

# ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka 513/1991/Zb v platnom znení

## Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ :** Školský internát,  
Považská 7,  
040 11 KOŠICE

**zastúpený :** Ing. Danou Roškovou, riaditeľkou  
**zástupca k rokovaniam vo veciach a/ zmluvných – Ing. Dana Rošková**  
b/ technických- Ing. Henrieta Mosejová

IČO : 606 821  
DIČ: 2021739588  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000185916/8180  
Tel. č.: 055/6433886  
Fax č.: 055/6435205

**1.2 Zhotoviteľ :** Otakar Jirsák –JIRMAX  
Tr. SNP č.72 ,040 11 Košice  
**Zastúpený:** Otakar Jirsák  
**Zápis v ŽR:** Obvodný úradu v Košiciach, č. živn.reg.:820-58154  
IČO: 43 130 984,  
DIČ: 1076662389,  
IČ DPH: SK 1076662389  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu.:  
Tel. č.:

## Čl. 2 PREDMET DIELA

- 2.1** Výber zhotoviteľa predmetu zmluvy bol vykonaný objednávateľom na základe verejného obstarávania.
- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Uvedené práce sa vykonajú pre objednávateľa **Školský internát, Považská 7 v Košiciach.**  
Práce budú vykonané v zmysle cenovej ponuky zo dňa 12.10.2011, č.j. 2408/2/2038, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je dodávka a realizácia stavebných prác na stavbe:  
„ Výmena starých drevených okien za nové plastové v ŠI“  
ako celku v rozsahu predmetu obstarávania.

Množstvo okien:

Šírka	x	výška	Typ	Počet kusov
2360 mm	x	1570 mm	trojkridlové OS/O/OS	21
2360 mm	x	2040 mm	štvdriediela zostava OS/O/S/S	4

- 2.4 Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení potrebných na výkon prác.
- 2.5 Objednávateľ sa stane vlastníkom zhotovenej veci odovzdaním, alebo keď sa spracovaním stane súčasťou veci vo vlastníctve objednávateľa.
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že podľa podmienok tejto zmluvy, riadne dokončený predmet diela prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu podľa Čl. 4. tejto zmluvy.

### Čl. 3 TERMÍN PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v zmysle Čl. 2 v termíne **do 30. novembra 2011.**
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok v mieste prác, ak vonkajšia teplota klesne pod  $-5^{\circ}\text{C}$ , zhotoviteľ nebude môcť pokračovať v montážnych prácach okien z dôvodu dodržania technologických postupov sa termín ukončenia diela posunie o príslušný počet dní. Zhotoviteľ na prerušenie montážnych prác z uvedeného dôvodu písomne upozorní objednávateľa.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, STN a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je ďalej povinný riadne a včas ukončené dielo odovzdať v zmysle tejto zmluvy.
- 3.4 Prevzatie diela sa uskutoční na základe obhliadky s vyhotovením písomného zápisu. Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

#### Čl. 4 CENA DIELA

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ustanovenia § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách vo výške

suma bez DPH	8 944,17 €,
DPH 20%	1 788,83 €,
suma vrátane DPH	<b>10 733,00 €,</b>

- 4.2 Predmet diela ostáva až do úplného zaplatenia majetkom firmy Otakar Jirsák – JIRMAX.
- 4.3 Ak sa v priebehu prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy vyskytnú práce navyše, t.j. nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy, ich rozsah a cena musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom. Po odsúhlasení a realizácii budú navyše práce fakturované osobitne.

#### Čl. 5 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cenu za zhotovenie diela bude objednávateľ zhotoviteľovi uhrádzať na základe faktúr..  
Lehota splatnosti faktúr je do 15 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.2 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené zákonom alebo bude obsahovať nesprávne údaje, alebo nebude obsahovať prílohy, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť na prepracovanie resp. doplnenie, pričom sa doba splatnosti počíta až od doručenia prepracovanej resp. doplnenej faktúry.
- 5.3 Úhrada bude zrealizovaná dvomi platbami, každá vo výške 1/2 celkovej sumy diela v súlade s Čl.4. tejto zmluvy. Prvá platba vo výške 1/2 celkovej sumy diela bude zhotoviteľovi uhradená po ukončení 1/2 diela na základe vystavenej faktúry zhotoviteľom.

#### Čl.6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci a veciach vo vlastníctve a v správe objednávateľa.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti spĺňajúce požiadavky kladené na kvalitu a životnosť tohto druhu prác.

- 6.3 Zhotoviteľ poskytuje na vykonané dielo záruku **5 rokov**. Táto lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia celého diela podľa bodu 3.4 čl. 3 zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vzniknú alebo sa prejavia v záručnej dobe na vykonanom diele s výnimkou väd, ktoré vzniknú na diele neodbornou manipuláciou, alebo vandalizmom.
- 6.5 V prípade vady podľa bodu 6.4. čl. 6 zmluvy je zhotoviteľ povinný odstrániť vady do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie na vlastné náklady.

#### Čl. 7 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Odborný dozor počas výkonu diela zabezpečí zhotoviteľ.
- 7.2 Počas výkonu diela zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie platných bezpečnostných a požiarnych predpisov a predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 7.3 Zhotoviteľ pri výkone diela zodpovedá za ochranu bezpečnosti a zdravia svojich zamestnancov a osôb zdržujúcich sa v a pri objekte Školského internátu na Považskej 7 v Košiciach.
- 7.4 Zhotoviteľ objektívne zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne v súvislosti s výkonom diela Školskému internátu na Považskej ul. č. 7 v Košiciach, alebo tretím osobám, okrem živeľnej pohromy.
- 7.5 Akékoľvek zmeny a doplnky predmetnej zmluvy sa môžu realizovať len po obojstrannom potvrdení dodatku tejto zmluvy.
- 7.6 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v platnom znení.
- 7.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej ustanovenia sú pre nich zrozumiteľné, že bola uzavretá z ich vlastnej a slobodnej vôle, určite, vážne, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpismi na každom exemplári tejto zmluvy.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pracoviska. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vzniknú pri realizácii diela, a to najneskôr v deň ukončenia prác.

7.10 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

7.11 Pre prípad porušenia zmluvy v bode 3.1 čl. 3 a 6.5 čl.6 zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa bodu 4.1 čl.4 za každý deň porušenia zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuplatniť sankcie v prípade dohody so zhotoviteľom.

7.12 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa . Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom

V Košiciach dňa 19.10.2011

V Košiciach dňa 19.10.2011

Za objednávateľa :

**Školský internát**  
Považská 7, 040 11 KOŠICE  
IČO: 606821 tel: 6433886 (4)

Za zhotoviteľa:

**JIRMAX** - Otakar Jirsák  
Trieda SNP 72, 040 11 Košice  
mobil: 0905 348 340  
IČO: 431 309 84  
IČ DPH: SK1076682389