

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom KSK a § 659 až § 662 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Školský internát, Považská 7, Košice  
**Sídlo:** Považská 7, 040 11 Košice  
**Zastúpený :** Ing. Danou Roškovou - riaditeľkou  
**IČO :** 606821  
**DIČ:** 2021739588  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu :** 7000185908/8180  
(ďalej len „požičiavateľ“)

**Vypožičiavateľ:** Stredná zdravotnícka škola  
**Sídlo:** Moyzesova 17, 041 76 Košice  
**Zastúpený:** PhDr. Vierou Rusinkovou - riaditeľkou  
**IČO:** 606766  
**DIČ:** 2020777891  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000188746/8180  
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto **zmluvu o výpožičke**:

### Článok II.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti - budovy Školského internátu na ul. Považskej 7, v Košiciach, číslo súpisné 471, zapísaný v LV č. 15692, katastrálne územie Terasa, parcelné č. 1869 s celkovou zastavanou plochou 2318 m<sup>2</sup>. Vlastníkom nehnuteľnosti je Košický samosprávny kraj, so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach.
2. Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je vypožičanie priestorov v celkovej výmere 49 m<sup>2</sup> pre potreby vypožičiavateľa, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej

v predchádzajúcom bode, a to nebytové priestory - študovňa č. 101 o výmere 49 m<sup>2</sup>, (ďalej len „predmet výpožičky“).

3. Vypožičiavateľ je oprávnený predmet výpožičky využívať 4 dni v týždni, **v pondelok od 7.30 hod. do 09.30 hod., utorok od 8.20 hod. do 10.20 hod., streda od 08.05 hod. do 11.05 hod. a v piatok od 7,30 do 10,30 hod.**, študovňu je oprávnený využívať v uvedené dni vždy 10 minút pred prvou vyučovacou hodinou a 10 minút po skončení poslednej vyučovacej hodiny na vyučovanie všeobecnovzdelávacích a teoretických odborných predmetov mimo dní školských prázdnin, pokiaľ nebude s požičiavateľom dohodnuté inak.
4. Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky je uvedené v **prílohe č.1.**
5. Rozpis vyučovacích hodín je uvedený v **prílohe č.2.**

### **Článok III.**

#### **Spôsob úhrady nákladov za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky**

1. Požičiavateľ stanovil výšku za užívanie predmetu výpožičky (náklady na prevádzku – spotrebovaná elektrická energia, teplo a TÚV, vodné, stočné a zrážková voda, čistiace potreby, odvoz smetia) vo výške **0,38 EUR na hodinu** – podrobný rozpis **príloha č.3.**
2. Úhradu nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi na základe faktúry **dva krát v roku v mesiacoch december a jún**, podľa počtu skutočne prepožičaných hodín vo výške **0,38 EUR na hodinu** do 10. dňa v danom mesiaci za predchádzajúce obdobie na účet požičiavateľa.
3. V prípade, že vypožičiavateľ neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí požičiavateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy do doby riadneho vrátenia vypožičaného priestoru.
5. Požičiavateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť v ročných lehotách od účinnosti zmluvy, výšku platieb za služby a to v pomere zvýšenia cien energií.

## Článok IV. Podmienky výpožičky

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať požičané priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičané priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení výpožičky vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
4. Každá zmena vykonaná na predmete výpožičky vypožičiavateľom (napr. stavebné úpravy) musí byť predtým písomne povolená požičiavateľom a upravená dodatkom k zmluve.
5. **Drobné opravy, vymaľovanie, nátery spojené s užívaním predmetu výpožičky idú na ťarchu vypožičiavateľa.** Odstránenie porúch a škôd spôsobených užívaním predmetu výpožičky, prípadne škôd spôsobených na spoločných priestoroch preukázateľne vypožičiavateľom idú na ťarchu vypožičiavateľa.
6. Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi prístup do vypožičaných priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu.
7. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré je nevyhnutné vykonať. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla nesplnením si tejto povinnosti. Ide o opravy pevne zabudovaných zariadení, inštalácií a stavebného vybavenia, ktoré je súčasťou základného vybavenia objektu a ktoré je súčasťou predmetu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ berie na vedomie zákaz fajčenia.
9. Vypožičiavateľ je povinný informovať požičiavateľa o prípadných zmenách v užívaní objektu, ktoré by mohli ovplyvniť aktivity požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú požičiavateľovi a jeho zákazníkom z dôvodu krádeže, živelnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je vypožičiavateľ viazaný na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
11. Požičiavateľ sa zaväzuje vopred informovať vypožičiavateľa o prípadných nutných prerušeníach dodávok médií (vody, el. energie ÚK).

12. Požičiavateľ nezodpovedá za dodávku vody, elektrickej energie, tepla a ani za škody spôsobené vypožičiavateľovi, ktoré vzniknú bez zavinenia požičiavateľa.
13. Požičiavateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany v chodbových a schodišťových priestoroch (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení), ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
14. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky náležitosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, vyhlášky 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov.
15. Požičiavateľ zabezpečí upratovanie vo vypožičaných miestnostiach.
16. Porušenie tohto článku zo strany vypožičiavateľa alebo požičiavateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.
17. Vypožičiavateľ zabezpečí, aby sa žiaci zdržiavali v študovni len za prítomnosti učiteľa.

#### **Článok V.**

##### **Platnosť a skončenie zmluvného vzťahu**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 17.10.2011 do 30.6.2012.**
2. Zmluvný vzťah skončí uplynutím doby, na ktorú bola výpožička dohodnutá.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť obojstranne pred uplynutím doby výpožičky písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy, ak
  - a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore so zmluvou,
  - b) vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v objekte školského internátu,
  - c) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do nájmu alebo užívania tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa,
  - d) požičiavateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky požičal,
  - e) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
4. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody.

5. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky v prípade, že ho vypožičiavateľ neužíva riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v Čl. III. tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť najneskôr do konca mesiaca v ktorom mu bolo doručené odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa . Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a taktiež všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmeny alebo doplnenia zmluvy musia mať formu písomných dodatkov a musia byť očíslované.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch. Po jednom rovnopise prevezme každá zmluvná strana a dva rovnopisy obdrží Úrad Košického samosprávneho kraja.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú 4 prílohy.
6. Prílohy tejto zmluvy tvoria:
  - Č.1. - pôdorys výpožičných priestorov
  - Č.2. - rozpis vyučovacích hodín v priestoroch ŠI, Považská 7, Košice
  - Č. 3. - výpočtový list prevádzkových nákladov
  - Č.4. - schválenie zmluvy predsedom KSK
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa:  
28.11.2011

V Košiciach, dňa:  
28.11.2011

Za požičiavateľa:  
Ing. Dana Rošková  
riaditeľka školského internátu

Za vypožičiavateľa:  
PhDr. Viera Rusinková  
riaditeľka školy