

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasledovných ustanovení
Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Školský internát, Považská 7, Košice
so sídlom : Považská 7, 040 11 Košice
v zastúpení : Ing. Dana Rošková - riaditeľka
Zástupca na rokovanie vo veciach :
a) technických : Ján Kocúr
b) zmluvných : Ing. Dana Rošková
IČO : 606 821
DIČ: 2021739588
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : 7000185916/8180
Tel. č.: 055/6433886
Fax č.: 055/6435205

d'alej len „objednávateľ“

a

2. Zhotoviteľ : FREE GROUP, s.r.o.
so sídlom: ul. Moyzesova 36
040 01 Košice
Štatutárny orgán: František Doša - konateľ
Zástupca na rokovanie: František Doša - konateľ
IČO : 36 845043
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s., Košice
č. účtu : 2622144489/1100
Spoločnosť zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Košice I.
Oddiel: Sro
Číslo zápisu : vložka č. 20523/V

d'alej len „zhotoviteľ“

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na stavbu : „ **Opravy kúpeľní a sprch na 3. poschodí** “.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Podrobný rozsah stavebných prác je špecifikovaný v ocenenom výkaze položiek tvoriacom prílohu zmluvy o dielo.

Čl. III
Termíny plnenia diela.

1. Termín plnenia predmetu zmluvy sú nasledovné :

- **začiatok realizácie : 17.4.2012**

- **ukončenie realizácie diela : 30.6.2012**

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3. V prípade prerušenia stavebných prác objednávateľom z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu živelnej pohromy, alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

Čl. IV Cena diela.

1. Cena za uskutočnenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená **oceneným výkazom výmer**, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH : 19. 858,64 €

DPH vo výške 20% : 3.970,93 €

Cena s DPH spolu : 23.825,57 €

2. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami a to z dôvodov :

a/ legislatívnych zmien v cenovej oblasti

b/ na základe požiadavky objednávateľa na navyšenie, prípadne menej prác počas realizácie a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma zmluvnými stranami.

3. Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne :

a/ v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v cenovej ponuke,

b/ v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri ocenení výkazu výmer.

4. Vykonávanie všetkých navyše prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 3 Čl. IV, oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku.

5. Za menej práce sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nerealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. V Platobné podmienky.

1. Objávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

2. Cena za realizáciu diela sa bude účtovať po ukončení celého diela formou faktúry. Faktúra musí byť vystavená v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami v rozpočte diela (ocenený výkaz výmer). Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a preberací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa.

3. Faktúra so žiadosťou o poukázanie finančných prostriedkov bude postúpená zriaďovateľovi školského internátu – Košickému samosprávnemu kraju (ďalej len KSK) a uhradená až po pridelení finančných prostriedkov školskému internátu zriaďovateľom školského internátu – KSK.

4. V prípade neúplnosti faktúry, alebo v prípade jej nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.

5. Lehota splatnosti faktúry do 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

Čl. VI

Záručná doba – zodpovednosť za vady.

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa technického zadania, výkazu výmer, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tomto prípade, ak boli spôsobené prerušením jeho povinností.

4. Záručná lehota na celé dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdávaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd diela na základe oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, v zmysle záznamov z reklamačného konania, zvolaného objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po zistení písomnou formou zhotoviteľovi.

8. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry.

Čl. VII Podmienky vykonania diela.

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo s oprávneným stavbyvedúcom, ktorý má právomoc riešiť vzniknuté situácie na stavbe. Poverený stavebný dozor za zhotoviteľa je František Doša. Za objednávateľa je ustanovený stavebný dozor p. Ján Kocúr. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami ZOD.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade STN a s podmienkami zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami platnými v SR.
5. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
6. **Vzhlľadom k tomu, že stavba je situovaná v školskom zariadení, zhotoviteľ bude v maximálnej miere rešpektovať súkromie ubytovaných žiakov, dodržaním nočného klľudu .**
7. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
8. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky, žiadať ich o odstránenie v primeranej lehote.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať **bez súhlasného zápisu objednávateľa v stavebnom denníku**. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po preverení znovu zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
10. **Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník obvyklým spôsobom v súlade so stavebným zákonom.**
11. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej raz za 7 dní.

12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov, ako aj oprávnených osôb pohybujúcich sa na stavenisku.

13. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.

16. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.

17. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok s vydaním revízných správ u tých zariadení, na ktoré sa táto povinnosť vzťahuje v zmysle osobitných predpisov, záväzných noriem . Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

18. Zhotoviteľ je povinný oznámiť písomne objednávateľovi 14 dní vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.

19. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho a odovzdávacieho konania predloží objednávateľovi všetky potrebné doklady (atesty, certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov, revízne správy, prípadne iné doklady súvisiace zo zhotovením diela).

20. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez vád a nedorobkov.

21. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

22. Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 5 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. VIII **Zmluvné pokuty.**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
2. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a/ písomnou dohodou
 - b/ odstúpením od zmluvy
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytnutí záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
5. Zhotoviteľ alebo objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a/ na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo zhotoviteľ je v likvidácii,
 - b/ zhotoviteľ je v omeškaní s časovým harmonogramom prác o viac ako 10 dní,
 - c/ zhotoviteľ nevykonáva dielo v dohodnutej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - d/ druhá zmluvná strana porušila obsah zmluvy podstatným spôsobom.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľ vypratá všetky objekty objednávateľa do 3 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.
9. Všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia jednotlivými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Košiciach, dňa: 16.04.2012

V Košiciach, dňa: 16.04.2012

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

FREE GROUP, s.r.o
Moyzešova 36, 040 01 KOŠICE
IČO: 36 845 049

Školský internát
Považská 7, 040 11 KOŠICE
IČO: 606821 tel: 6435205

..
F

.....
Ing. Dana Rošková – riaditeľka ŠI