

ZMLUVA O DIELO

na uskutočnenie stavebných prác a súvisiacich dodávok
uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov.

Čl. 1

Zmluvné strany

Objednávateľ: Školský internát, Považská 7, 040 11 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Dana Rošková – riaditeľka ŠI
 IČO: 00 606 821
 DIČ: 2021739588
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000185916/8180
 Číslo telefónu: 055/64 35 205
 E-mail: sipovke@sipovke.sk

a

Zhotoviteľ: Ing. Štefan Uhrňák – USD – Stavebná firma
 Sídlo: Šarišské Bohdanovce č. 136, 082 05 Šarišské Bohdanovce
 Zastúpený: Ing. Štefan Uhrňák
 IČO: 10741437
 DIČ: 1020742822
 IČ DPH: SK1020742822
 Bankové spojenie: VÚB Prešov
 Číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 6194 7572
 Číslo telefónu: +421903 561 800

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je ponuka zhotoviteľa, ktorú vybral objednávateľ ako najvýhodnejšiu v rámci postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ZVO), uskutočnenom na základe výzvy na predloženie ponuky zo dňa 11. Júla 2017, spis. č. 855/2017 na predmet zákazky „Oprava schodišťa“. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj ponuka zhotoviteľa (Príloha č. 1 Zmluvy).

Čl. 3

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie diela uvedenej v čl. 2, podľa oceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela.
- 3.2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revíziu

správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.

- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy prevezme za podmienok stanovených v článku 4. tejto zmluvy a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa článku č. 5 tejto zmluvy.

Čl. 4 Lehota realizácie

- 4.1. Lehota realizácie predmetu zmluvy je od 10.08.2017 do 30.09.2017.
- 4.2. O prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol potvrdzujúci splnenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, resp. s uvedením nedostatkov a termínov na ich odstránenie.

Čl. 5 Cena

- 5.1. Celková zmluvná cena za dielo podľa čl. 3. je **7 931,87 € s DPH (6 609,89 bez DPH)**, ako je uvedené v cenovej ponuke predloženej zhotoviteľom, ktorá je výsledkom verejného obstarávania.
- 5.2. Jednotkové ceny, uvedené v cenovej ponuke, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu a sú nemenné.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom, z ceny diela odpočíta a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

Čl. 6 Platobné podmienky

- 6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ do 15 pracovných dní na základe jednej konečnej faktúry po predchádzajúcom odsúhlasení realizovaných prác a dodávok objednávatelom, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelom po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
- 6.3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev a prác. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4. Celkové vyúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení prác konečnou faktúrou.

- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosť daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 6.8. Platba bude vykonávaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Čl. 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná lehota za vykonané práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 7.2. do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 7.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Čl. 8

Podmienky na vykonanie diela

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ je povinný odovzdať miesto vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s ocenením výkazom výmer a s podmienkami zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie zabudovaných vedení a inžinierskych sietí v dotknutom území.
- 8.4. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia miesta sú súčasťou zmluvnej ceny podľa č. 5 tejto zmluvy.
- 8.5. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia miesta sú majetkom zhotoviteľa.
- 8.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na miesto.
- 8.7. Na miesto výkonu môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.11. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody .
- 8.12. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabudovať do stavby len také výrobky a materiály, ktoré budú zbavené práv tretích osôb.

Čl. 9 Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3 po termíne uvedenom v ods. 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny uvedenej v ods. 5.2. za každý začatý deň omeškania.

- 9.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.

Čl. 10

Zodpovednosť za škodu

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 10.2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 10.2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 10.4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 10.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Čl. 11

Vyššia moc

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 12

Ostatné ustanovenia

- 12.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápismi

a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.

- 12.3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
- výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 12.4. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiace po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 12.5. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- prekročenie lehoty termínov zhotovenia diela uvedených v čl. 4 o viac ako 14 dní,
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. 8, bod 8.2. tejto zmluvy.

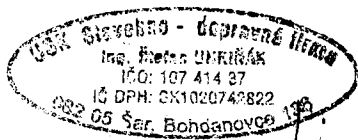
Čl. 13 Ostatné ustanovenia

- 13.1. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
- 13.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zúčastnených strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 13.3. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Košiciach, dňa 10.12.2017

V Košiciach, dňa 10.12.2017

Za zhotoviteľa:



Za objednávateľa:

