

DOHODA o dočasnom užívaní pozemkov

uzavretá podľa § 51 a § 853 ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

ŠKOLSKÝ INTERNÁT POVAŽSKÁ 7, KOŠICE

Sídlo: Považská 7, 040 11 Košice
Zastúpený: Ing. Dana Rošková – riaditeľka ŠI
IČO: 00606821
DIČ: 2021739588
číslo účtu/IBAN: SK69 8180 0000 0070 0018 5908
bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „ŠI Košice“)

a

PODNIKATEĽSKÉ CENTRUM POPRADSKÁ KOŠICE, s.r.o.

Sídlo: Popradská 68/251, 040 11 Košice
Zastúpený: Juraj Podhorský – konateľ
IČO: 36 576 778
IČ DPH: SK2021795633
číslo účtu/IBAN: SK41 1100 0000 0026 2306 5715
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
BIC/SWIFT: TATRSKBX

Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sro vo vložke č. 14624/V

(ďalej len „Užívateľ“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení, k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto dohodu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet dohody

- 1) ŠI Košice je správcom nehnuteľností evidovaných v liste vlastníctva číslo 15692, vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom nachádzajúcich sa v okrese Košice II, obec KOŠICE – Západ, katastrálne územie Terasa, na ul. Považská 7 v Košiciach a to: pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 1869 vo výmere 2318 m² zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 1870 vo výmere 3562 m² zastavané plochy a nádvoria a parcelné číslo 1871/15 o výmere 1612 m² zastavané plochy a nádvoria. Nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.
- 2) Predmetom tejto dohody je stanovenie podmienok zmluvných strán pri dočasnom užívaní časti pozemkov parcelné č. 1870 a č. 1871/15, na ktorých sa nachádza cestná komunikácia o celkovej výmere 680 m², bližšie špecifikovanej v prílohe č. 1 k tejto dohode (ďalej len „cestná komunikácia“).
- 3) Účelom dočasného užívania cestnej komunikácie je zabezpečenie prejazdu motorových vozidiel a nákladnej automobilovej techniky (stavebných mechanizmov) po cestnej komunikácii zabezpečujúcich odvoz stavebného odpadu počas doby realizácie búrania stavby nachádzajúcej sa na susediacom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1871/23, ktorý je vo vlastníctve Užívateľa.

Článok II. Termín plnenia

- 1) Dohoda o dočasnom užívaní cestnej komunikácie sa uzaviera na obdobie od 01.07.2017 do ukončenia prác – najdlhšie do 31.08.2017.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Užívateľ je povinný užívať cestnú komunikáciu výlučne na účel, ktorý je predmetom dohody a to takým spôsobom, aby neobmedzoval alebo nebránil v užívaní cestnej komunikácie ŠI Košice, alebo tretím oprávneným osobám.
- 2) Prejazd nákladných vozidiel cez cestnú komunikáciu bude realizovaný výhradne v pracovných dňoch podľa dohodnutého časového harmonogramu Užívateľa, cez vstupnú bránu v súčinnosti s pracovníkmi ŠI Košice (**Ing. Agáta Kačmárová, VPČ**).
- 3) Užívateľ zodpovedá za škody na cestnej komunikácii, ktoré spôsobí svojou činnosťou. Užívateľ je povinný po ukončení realizácie prác uviesť cestnú komunikáciu do pôvodného stavu na vlastné náklady najneskôr do 2 týždňov po ukončení prác.
- 4) Užívateľ zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené ŠI Košice, prípadné poškodenie budovy ŠI spôsobené prejazdom, alebo pohybom po cestnej komunikácii. Užívateľ je povinný po ukončení realizácie predmetu dohody odstrániť akékoľvek poškodenie, ktoré svojou činnosťou spôsobil na majetku v správe ŠI Košice na vlastné náklady najneskôr do 2 týždňov po ukončení prác.
- 5) Zodpovednými osobami za Užívateľa sú: **Juraj Podhorský, konateľ**.
- 6) ŠI Košice nezodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť Užívateľovi na vlastnom huteľnom majetku počas trvania dohody.
- 7) Osobitné dohodnuté podmienky:
 - Užívateľ je povinný dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy pri presune materiálu a prejazde motorových vozidiel a nákladnej automobilovej techniky (stavebných mechanizmov) cez cestnú komunikáciu počas doby trvania tejto dohody,
 - Užívateľ je povinný dbať o bezpečnosť osôb, ktoré by sa mohli pohybovať na pozemku (žiaci, zamestnanci školského internátu, hostia turistickej ubytovne) počas doby trvania tejto dohody.
- 8) Užívateľ oznámi ŠI Košice najmenej 3 dni vopred deň ukončenia prác. ŠI Košice spoločne s Užívateľom skontroluje, či je cestná komunikácia a budova ŠI v takom stave, v akom ju odovzdal Užívateľovi a ŠI Košice vystaví preberací protokol. V prípade vzniknutých škôd dohodne presný termín ich odstránenia Užívateľom v zmysle Čl. III body 3) a 4).
- 9) Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ uhradí ŠI Košice za predmet dohody odplatu vo výške **500 €**.
- 10) V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok zo strany Užívateľa si ŠI Košice môže uplatniť voči Užívateľovi zmluvnú pokutu vo výške 700 euro.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovej stránke ŠI Košice.
- 2) Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre ŠI Košice a jeden pre Užívateľa.
- 3) Akékoľvek zmeny a doplnenia dohody musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
- 4) Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :

- a) Kópia katastrálnej mapy s vyznačením pozemkov ako Príloha č.1,
 - b) Preberací protokol pôvodného stavu pozemku ako Príloha č.2.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na dohode potvrdzujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

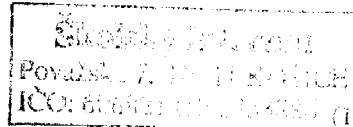
V Košiciach dňa 5.5.2017

V Košiciach dňa 4.05.2017

Za Užívateľa:

Za ŠI Košice:

h
PODNIKATELSKE CENTRUM
POPRADSKÁ KOŠICE, s.r.o.
6778
40 11 Košice



.....
Jana
.....

.....
Ing. Dana Rošková, riaditeľka ŠI